

St-361/2024

Temeljem odluka skupštine vjerovnika od 17.12.2024. i 27.08.2025. godine, u stečajnom postupku nad dužnikom VISAK d.o.o. u stečaju, 21425 Gornji Humac, Gornji Humac 92, Otok Brač, OIB: 74415112555 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-361/2024 stečajni upravitelj objavljuje

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA OD 30-09-2025

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina, i to zemljište upisano kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, K.O. Gornji Humac, ZK uložak broj: 1199, k.č. br. 3025/7 ŠUMA, k.č.br. 3026 ORANICA, bez upisanih tereta, odnosno Posjedovni list DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, broj 548, k.č.br. 3025/7 VELI GAJ, ŠUMA površine 5.645m² i k.č.br. 3026, GAJIĆ ZA KAL, ŠUMA površine 435m², sveukupno 6.080m².

Tržišna cijena nekretnina iznosi 130.000,00 eur, kako je utvrđeno temeljem Procjembenog elaborata broj 11/2025 kojeg je dana 20. veljače 2025. godine sačinio stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta Stjepan Rakarec dipl. inž. polj. iz Velike Gorice,

Elaborat je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu javno objavljen dana 10. ožujka 2025, poslovni broj St-361/2024-35-1. Isti je dostupan i na stranicama Očevidnika nekretnina i pokretnina Financijske agencije: https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_produje/11ffd21b-7df4-4500-b1dc-a083dc808734?src=2

II. UVJETI PRODAJE

1. Nekretnina iz točke I prodaje se po početnoj cijeni od 117.000,00 € (stosedamnaesttisućaeura).
 2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati.
 3. Sve naknadne troškove i poreze u svezi s prodajom snosi u cijelosti kupac, a koje uvjete prihvaća slanjem ponude.
 4. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.
 5. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.
 6. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Javne bilježnice: Daniela Božić, Ulica Črnomerec 29 10000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-361/2024 - ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti u ured javne bilježnice zaključno do kraja radnog vremena dana 30. listopada 2025. godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
-

7. Jamčevina iznosi 5.850,00 eur i uplaćuje se u korist žiro računa stečajnog dužnika kod HPB d.d. Zagreb, IBAN: HR5423900011101487540, uz opis plaćanja: «jamčevina u St-361/2024», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 28. listopada 2025. godine.
8. Javno otvaranje ponuda održati će se 31. listopada 2025. u 11.30 sati u prostorijama javne bilježnice na adresi Ulica Črnomerec 29 10000 Zagreb. Ponuditelji nisu obvezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda. Javna bilježnica će o posvjedočenju otvaranja ponuda sastaviti zapisnik koji će se dostaviti ponuditeljima na e-mail adresu. Za slučaj da nema pristiglih pisanih ponuda, radi ekonomičnosti postupanja, neće biti konstatiranja istoga, nego će se objaviti novi oglas po istoj cijeni.
9. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena na račun s kojega je doznačena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
10. Ako ponuditelj povuče ponudu prije otvaranje ponuda kod javne bilježnice, odnosno prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi, gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda s istim iznosom ponuđene cijene uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
12. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od dana primitka e-mail obavijesti, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine. U tom slučaju je stečajni upravitelj ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja e-mail porukom pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 15 dana od dana zaprimanja predmetnog poziva.
13. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku davanja ponude, što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
15. Dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovor o mogućnosti razgledavanja nekretnina dostupni su putem e-maila stečajnog upravitelja: mobrado1@gmail.com.

Sveta Nedelja, 30. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOG:

- Procjembeni elaborat iz teksta
-